

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อมารี ภูเก็ต (ชื่อเดิม โรงแรม คอรัล บีช) ของบริษัท อิตัลไทยเรียล เอสเตท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่าผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

เพื่อให้ผลการดำเนินงานอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด

ข้อเสนอแนะและการปรับปรุง

1. คุณภาพน้ำ

1.1 คุณภาพน้ำทะเล

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล ของโครงการ โรงแรม อมารี ภูเก็ต (ชื่อเดิม โรงแรม คอรัล บีช) พบว่า คุณภาพน้ำทะเลที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ประเภทที่ 2 คุณภาพน้ำทะเลเพื่อการอนุรักษ์แหล่งปะการัง ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 27 (พ.ศ.2549) ยกเว้นเดือนสิงหาคม 2568 และ พฤศจิกายน 2568 มีค่าไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) ค่า Phosphate-Phosphorus ค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดฯ

1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด ของ โครงการ โรงแรม อมารี ภูเก็ต (ชื่อเดิม โรงแรม คอรัล บีช) พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดมีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

นอกจากนี้ ทางโครงการได้ทำการเพิ่มความเข้มข้นคลอรีนในน้ำผ่านการบำบัดให้เหมาะสม เพื่อกำจัดปริมาณ Fecal Coliform Bacteria ก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสียถึงแม้ว่าประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข.) จะไม่ได้กำหนดไว้ก็ตาม กรณีที่ทางโรงแรมฯ นำน้ำที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์อีกครั้ง (Recycle) เช่น การรดน้ำต้นไม้ ทำความสะอาดพื้นทางเดิน เป็นต้น ซึ่งอาจเกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรคไปสู่มนุษย์ได้ ทั้งนี้ โครงการควรดำเนินการเติมคลอรีนตรวจสอบปริมาณ และเครื่องมืออุปกรณ์ที่ใช้ในการจ่ายคลอรีน ให้สามารถทำงานได้ตามปกติอยู่เสมอ เพื่อกำจัดเชื้อโรคในน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น

ทั้งนี้จากการคำนวณประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 เท่ากับร้อยละ 99.59, 99.09, 98.71, 92.85, 99.32 และ 94.88 ตามลำดับ

และค่าสารแขวนลอย (SS) ในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 เท่ากับร้อยละ 93.88, 96.00, 95.19, 89.24, 96.57 และ 75.21 ตามลำดับ ซึ่งถือว่าระบบบำบัดมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์ค่อนข้างสูง ซึ่งสูตรการคำนวณประสิทธิภาพของระบบบำบัด

$$\text{ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย} = \frac{\text{Influent} - \text{Effluent} \times 100}{\text{Influent}}$$

ทั้งนี้ทางของ โครงการ โรงแรม อมารี ภูเก็ต (ชื่อเดิม โรงแรม คอรัล บีช) ได้ทำการควบคุมประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตลอดระยะเวลาในการดำเนินโครงการ

ข้อเสนอแนะ 1) ตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพ ในการลดค่าความสกปรกได้ตามรายการคำนวณที่ออกแบบไว้

2) ควรทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อดักไขมัน เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ ซึ่งเป็นสาเหตุให้ผลการทดสอบสูงเกินมาตรฐานได้

3) ควรตรวจสอบปั๊มสูบลบตะกอนหมุนเวียน ยังคงมีประสิทธิภาพในการทำงานเป็นปกติหรือไม่

4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป

1.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อเติมอากาศ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อเติมอากาศ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำบ่อเติมอากาศมีแนวโน้มคงที่

ซึ่งปริมาณ Fecal Coliform Bacteria ที่มีมากในบ่อเติมอากาศ ส่งผลให้พบค่า Fecal Coliform Bacteria ในน้ำผ่านการบำบัด ควรเฝ้าระวังและตรวจสอบความเข้มข้นของคลอรีนเสมอ เพื่อกำจัดเชื้อโรคในน้ำผ่านการบำบัด

ข้อสังเกต 1. ปริมาณตะกอนจุลชีพ (MLSS) มีค่าสูงเกณฑ์ควบคุม คือค่า ระหว่าง 2,000 – 3,000 มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อเสนอแนะ 1. หมั่นตรวจสอบการสูบลบตะกอนจากบ่อเติมอากาศไปเก็บพักไว้ในบ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) นอกจากนี้ควรสังเกตสี และลักษณะของตะกอนจุลินทรีย์ ซึ่งควรจะเป็นสีน้ำตาล

แดงถึงน้ำตาล และต้องไม่มีกลิ่นเหม็นเน่าแต่จะมีกลิ่นอับคล้ายดิน และควรมีปริมาณออกซิเจนละลาย (DO) ไม่น้อยกว่า 2.0 mg/l และควบคุมค่า SV30 มีค่าประมาณ 200 -300 ml/l

1.4 ระบบรวบรวม และกำจัดขยะมูลฝอย

ทางของ โครงการ โรงแรม อมารี ภูเก็ต (ชื่อเดิม โรงแรม คอรัล บีช) จัดให้มีถังขยะตาม บริเวณต่างๆ ในพื้นที่โรงแรม และจัดให้มีห้องเก็บขยะโดยแยกออกเป็นห้องเก็บขยะเปียก และห้องเก็บขยะแห้ง โดยมีรถเก็บขนขยะเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน

1.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ทางของ โครงการ โรงแรม อมารี ภูเก็ต (ชื่อเดิม โรงแรม คอรัล บีช) ได้ดำเนินการตรวจสอบ ปริมาณ และสภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งตามอาคารต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และจัดอบรมให้ ความรู้แก่พนักงานแผนกช่างทุกเดือน ทั้งนี้ในส่วนของการซ้อมปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ภายในโรงแรม การฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้นและการอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกเดือน

2. อื่นๆ

2.1 ระบบน้ำใช้

ทางของ โครงการ โรงแรม อมารี ภูเก็ต (ชื่อเดิม โรงแรม คอรัล บีช) ได้ดำเนินการสอบถาม ข้อมูลเกี่ยวกับแหล่งน้ำใช้ในด้านความเพียงพอของปริมาณน้ำใช้ภายในอาคารสำนักงาน ซึ่งพบว่าปริมาณน้ำ ใช้ภายในโครงการมีเพียงพอกับความต้องการการใช้น้ำของโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2.2 ระบบระบายน้ำ

ทางโครงการ โรงแรม อมารี ภูเก็ต (ชื่อเดิม โรงแรม คอรัล บีช) ได้ทำการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยช่างของโรงแรมจำนวน 2 พารามิเตอร์ คือ pH และ Residual Chlorine เป็น ประจำทุกวัน และได้จ้างบริษัท ดี แอนด์ จี คอร์ปอเรชั่น จำกัด ดูแล และตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ ตาม ประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ภูเก็ต (ชื่อเดิม โรงแรม คอรัล บีช) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

บริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท เช่าเหิรินทร์ไทยคอนสตรัค จำกัด ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-176 ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 เพื่อนำเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจนให้ข้อเสนอแนะเพื่อปรับปรุง และแก้ไขการปฏิบัติตามมาตรการให้มีความถูกต้องเหมาะสม เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากการดำเนินการโครงการให้น้อยที่สุดต่อไป

การจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลง และสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

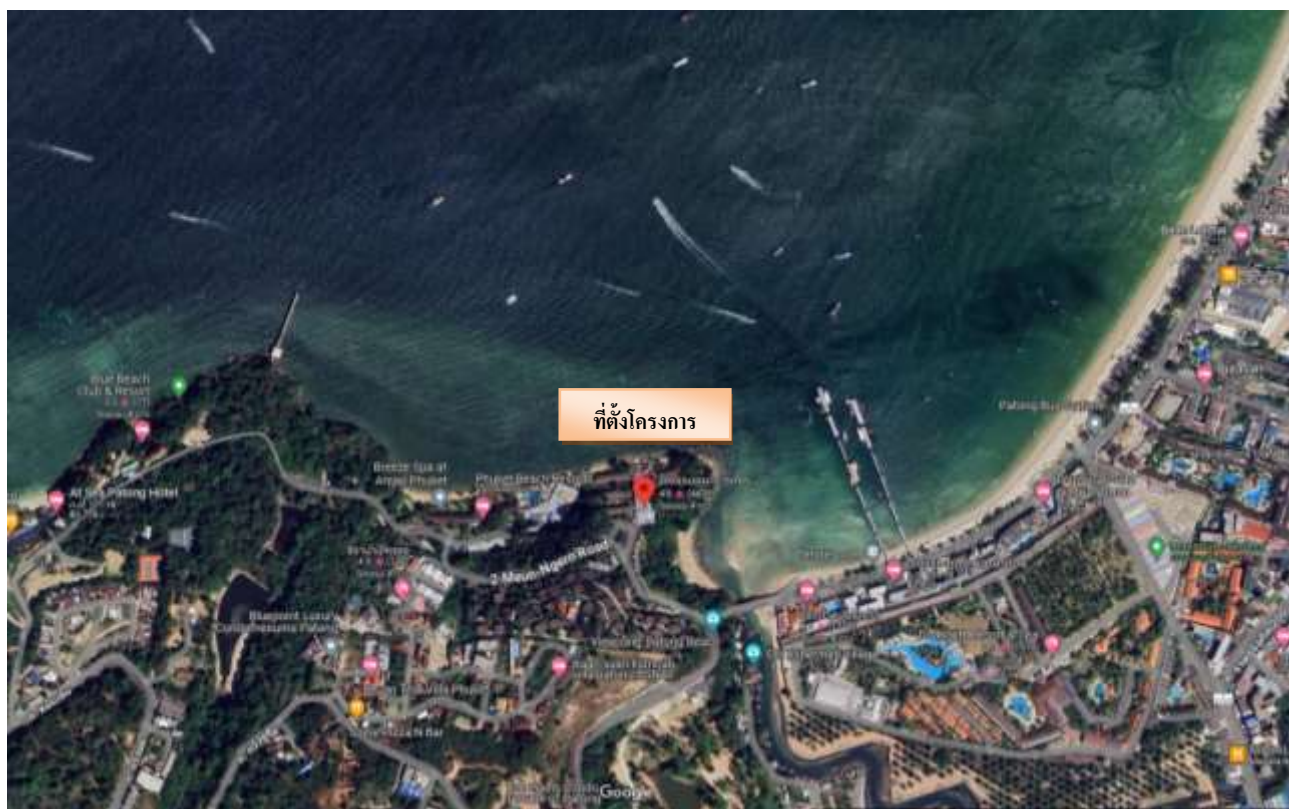
ชื่อโครงการ	โรงแรม อมารี ภูเก็ต
เจ้าของโครงการ	บริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด โทร. (076) 340106-14 โทรสาร. (076) 340115
ที่ตั้งโครงการ	ตั้งอยู่เลขที่ 2 ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ประเภทโครงการ	โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ
ขนาดพื้นที่โครงการ	ประมาณ 69 ไร่
จำนวนห้องพัก	188 ห้อง
จำนวนอาคาร	6 หลัง (2-3 ชั้น)

อาณาเขตโดยรอบดังต่อไปนี้ (แผนที่แสดงสถานที่ตั้งโครงการ และแผนที่แสดงพื้นที่การใช้ประโยชน์ต่าง ๆ ในโครงการ แสดงในภาพที่ 1.1 และ 1.2)

ทิศเหนือ	ติดกับพื้นที่ ทะเล
ทิศใต้	ติดกับพื้นที่ ภูเขา
ทิศตะวันออก	ติดกับพื้นที่ ภูเขา
ทิศตะวันตก	ติดกับพื้นที่ ทะเล

1.2.2 การบำบัดน้ำเสีย

จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge สำหรับน้ำเสียจากโรงแรมและได้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 โดย บริษัท เช่าเหิรน์ไทยคอนสตรัค จำกัด



ภาพที่ 1.1 แผนที่แสดงสถานที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2 แผนที่แสดงพื้นที่การใช้ประโยชน์ต่าง ๆ ภายในโครงการ

ตารางที่ 1.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	ความถี่
1. คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำทะเลบริเวณคลองห่างจากจุดปล่อยน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด 100 ม. - น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบและน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด - น้ำบ่อเติมอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD₅ , SS, Phosphate, Nitrate-Nitrogen, Grease & Oil , Fecal Coliform Bacteria - pH, BOD₅ , SS, Phosphate, Nitrate-Nitrogen, Grease & Oil , Fecal Coliform Bacteria - pH, BOD₅ , MLSS, Nitrate-Nitrogen, Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 22nd Edition, 2012 ของ APHA, AWWA, WEF - ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 22nd Edition, 2012 ของ APHA, AWWA, WEF - ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 22nd Edition, 2012 ของ APHA, AWWA, WEF 	<ul style="list-style-type: none"> - 3 เดือน/ครั้ง - ทุกเดือน - ทุกเดือน
2. ระบบรวบรวมและกำจัดขยะมูลฝอย	- ห้องเก็บขยะเปียกและแห้ง	- ปริมาณขยะมูลฝอย	- จัดบันทึกปริมาณขยะมูลฝอย	- ทุกวัน
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตามอาคารห้องพักทางเดิน และจุดที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไฟฉุกเฉิน - พนักงานทุกคน 	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณอุปกรณ์ดับเพลิง - การซ้อมแผนฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งตามอาคารต่างๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน - ฝึกอบรมให้ความรู้แก่พนักงานในการดำเนินการป้องกัน และจัดการเมื่อเกิดอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือน - 1 ครั้ง / ปี

ตารางที่ 1.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/ วิเคราะห์	ความถี่
4. อื่นๆ				
- ระบบน้ำใช้	- ในอาคารสำนักงาน	- ปริมาณน้ำ	- สอบถามข้อมูลเกี่ยวกับแหล่งน้ำใช้ในด้านปริมาณ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- น้ำประปา	- pH , Residual Chlorine , Total Hardness , M-Alkalinity	- ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 22 nd Edition, 2012 ของ APHA, AWWA, WEF	- เดือนละ 2 ครั้ง
- ระบบน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ ภายในบริเวณโรงแรม	- pH , Residual Chlorine , Total Hardness , M-Alkalinity	- ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 22 nd Edition, 2012 ของ APHA, AWWA, WEF	- ทุกวัน